



“УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС” АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул.”Стефан Стамболов”№73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.: *7070 факс: +359(56)810 592



**УТВЪРЖДАВАМ: Подписът е заличен на
основание чл. 4, ал.1 от РЕГЛАМЕНТ
(ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ
ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА
(д – р Мирослав Обрейков.-
Изм. директор “УМБАЛ – Бургас” АД)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА
НАЕМАТЕЛИ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ В СГРАДНИЯ ФОНД НА
„УМБАЛ – БУРГАС” АД**

Цена на документацията:
50 (петдесет) евро без вкл. ДДС



“УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС” АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул.”Стефан Стамболов” №73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.: *7070 факс: +359(56)810 592



ЗАПОВЕД

**№ РД – 05 - 429 /29.06.2026 год.
Гр. Бургас**

На основание чл. 29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с Решение от Протокол № 11 от 05.05.2026г. на СД на „УМБАЛ – Бургас” АД,

НАРЕЖДАМ :

Да бъде открита процедура чрез провеждане на търг с тайно наддаване за определянето на наематели на:

1.Търговски обект №1 с площ от 48 кв.м., находящ се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, предназначен за магазин за хранителни стоки и закуски.

2.Търговски обект №2 с площ от 48 кв.м., находящ се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, предназначен за санитарен магазин.

Първоначална тръжна наемна цена на месец на отдаваните под наем обекти:

1.Търговски обект №1 с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение – 565 евро без вкл. ДДС .

2.Търговски обект №2 с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение - 565 евро без вкл. ДДС.

Срок за отдаване на обектите под наем –5/пет/години с възможност за удължаване с още 1 година.

Право на участие имат лица следните лица:

а/ Право на участие имат търговци, по смисъла на Търговския закон;

б/ Участниците следва да са изправни в договорни и финансови взаимоотношения с “УМБАЛ – Бургас” АД;

в/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;

г/ Да не са обявени или в открити процедури по несъстоятелност и ликвидация.

д/По отношение на участниците за обект №1 е налице изискване да разполагат с действащ мин. 1 бр. договор с оператор на ваучери за храна.

Депозитът за участие в процедурата е в размер на 10% от първоначалната месечна наемна цена на обекта. Същият се внася в касата на “УМБАЛ – Бургас” АД, или по банкова сметка до 16.00ч. на 15.07.2026г.

Предложения за участие в процедурата се внасят до 16.00ч. на 15.07.2026г. в деловодството на „УМБАЛ Бургас” АД.

Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 09.00ч. до 15.00ч., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. Огледът се обезпечава от г – н Стефан Карагъзов – упълномощена от ръководството на “УМБАЛ-Бургас” АД.

Търгът ще се проведе на 16.07.2026г. от 11.00 ч. в аулата на „УМБАЛ – Бургас“ АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 73, в съответствие с утвърдените от изпълнителния директор на дружеството условия.

При условия на неявяване на участници на тържната сесия насрочена за 16.07.2026г., повторна тържна сесия ще се проведе на 30.07.2026г. от 11:00ч. при спазване на условията залегнали в решението на Изп. директор на „УМБАЛ – Бургас“ АД.

Настоящата ми заповед да бъде доведена до знанието на заинтересованите лица – за сведение и изпълнение.

Ип

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН /п/
ДИРЕКТОР
„УМБАЛ - БУРГАС“ АД:
/д – р М. Обрейков/**

**Подписът е заличен на основание чл. 4, ал.1 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА**



“УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС” АД
гр.Бургас, п.к. 8000, бул.”Стефан Стамболов” №73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел.: *7070 факс: +359(56)810 592



Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМАТЕЛИ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ В СГРАДНИЯ ФОНД НА „УМБАЛ – БУРГАС” АД

РАЗДЕЛ I Обект, срок за отдаване, първоначална тръжна цена, размер на депозита.

1.1. “Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Бургас” АД провежда процедура чрез търг с тайно наддаване за определяне на наемател на търговски обекти в сградния фонд на „УМБАЛ – Бургас” АД:

1.Търговски обект №1 с площ от 48 кв.м., находящ се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, предназначен за магазин за хранителни стоки и закуски.

2.Търговски обект №2 с площ от 48 кв.м., находящ се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение, предназначен за санитарен магазин.

1.2. Първоначална тръжна наемна цена на месец:

1.Търговски обект №1 с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение– 565 евро без вкл. ДДС .

2.Търговски обект №2 с площ от 48 кв.м., находящи се на първи етаж в бл.5 от сградния фонд на лечебното заведение- 565 евро без вкл. ДДС.

1.3. Стъпка за наддаване – 10% от първоначалната тръжна месечна наемна цена на съответния обект.

1.4. Срок за отдаване на обектите под наем –5/пет/години с възможност за удължаване с още една.

1.5. Депозитът за участие в процедурата е в размер на 10% от първоначална тръжна месечна наемна цена на обекта. Същият се внася в касата на “УМБАЛ – Бургас” АД или по банкова сметка IBAN BG35DEMI92401000189044, BIC DEMIBGSF - „Търговска банка Д” АД, до 16.00ч. на 15.07.2026г.

1.5. Документацията за провеждане на търга се получава от деловодството на „УМБАЛ – Бургас” АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 73, ет.1, при условие на внесена такса в размер на 50 евро без вкл. ДДС. Таксата се внася в касата на дружеството, на горния адрес или по банкова сметка IBAN BG35DEMI92401000189044, BIC DEMIBGSF - „Търговска банка Д” АД.

РАЗДЕЛ II Дата, място и час на провеждане на търга.

2.1. Търгът ще се проведе на 16.07.2026г. от 11.00 ч. в аулата на “УМБАЛ – Бургас” АД, с адрес: гр. Бургас, бул. “Стефан Стамболов” № 73.

РАЗДЕЛ III Начин на плащане

3.Спечелилият търга в 14-дневен от изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се обявява реда на класиране на участниците, внася по

банкова сметка на "УМБАЛ – Бургас" АД предложената от него наемна цена, както следва:

Наемната цена да се внася на всеки 6 месеца от срока по договора.

РАЗДЕЛ IV Изисквания към участниците.

4.1. Участниците трябва да отговарят на следните условия :

- а/ Право на участие имат търговци, по смисъла на Търговския закон;
- б/ Участниците следва да са изправни в договорни и финансови взаимоотношения с "УМБАЛ – Бургас" АД;
- в/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;
- г/ Да не са обявени или в открити производства по несъстоятелност и ликвидация.

д/ Лицето представляващо участника, следва да не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано;

е/ Участниците следва да нямат задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс към държавата/общината по седалище на наемодателя, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

ж/ Участниците следва да не са свързани лица по смисъла на §1, т.8 от ЗПКСАЗПД с лица на ръководна длъжност при Наемодателя.

з/ По отношение на участниците за обект №1 е налице изискване да разполагат с действащ мин. 1 бр. договор с оператор на ваучери за храна.

РАЗДЕЛ V Необходими документи за участие:

- 5.1. Заявление за участие /Образец №1/;
- 5.2. Административни сведения/Образец №2/;
- 5.3. Декларация/Образец №3/;
- 5.4. Декларация /Образец №4/;
- 5.5. Декларация /Образец №5/;
- 5.6. Декларация /Образец №6/;
- 5.7. Декларация /Образец № 7/
- 5.8. Квитанция за заплатена такса за закупена тръжна документация;
- 5.9. Квитанция за внесен депозит за участие в търга;
- 5.10. Копия на действащи договори с оператори на ваучери – приложимо по отношение на обект №1.

Документация за участие в търга може да се получи всеки работен ден до 16.00 ч. от деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД, след заплащане на цена от 50 (петдесет) евро без вкл. ДДС в касата на лечебното заведение.

Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик лично от участника или негов представител в деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД, с адрес: гр. Бургас, бул. "Стефан Стамболов" № 73, ет.1, до 16.00 часа на 15.07.2026г., като същите следва да съдържат изброените в настоящия раздел документи. Върху плика се отбелязва името на участника, както и за кой от обектите е внесено предложението.

Документация за участие в търга може да се получи всеки работен ден до 16.00 ч. от деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД, след заплащане на цена от 50 (петдесет) евро без вкл. ДДС в касата на лечебното заведение.

РАЗДЕЛ VI Правила за провеждане на търга.

Търгът ще се проведе на 16.07.2026г. от 11:00ч. в аулата на „УМБАЛ Бургас“ АД от комисия, определена със заповед на Изп. директор на "УМБАЛ – Бургас" АД, в съответствие с правилата на чл.14, ал.1 от Вътрешни правила за планиране и организация при провеждане на процедури за отдаване под наем и учредяване на вещни права върху имоти, включени в капитала на „УМБАЛ–

Бургас" АД. Членовете на комисията се явяват 15 минути преди първоначалния обявен час. При необходимост по решение на Председателя се привличат резервните членове. Комисията заседава в пълен състав от трима души. Решенията се вземат с обикновено мнозинство. На заседанието на комисията могат да присъстват само по един представител на заявите участие участници.

2.Изисквания за провеждането на търга:

1.Търгът може да се проведе в случай, че поне един участник е подал заявление за участие, допуснат е до участие в търга.

2.В случай, че за участие в търга няма валидно заявено участие от нито един участник или на търга не се яви нито един участник, търгът се обявява за непроведен и се насрочва нов търг.

3. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Изп. директор на „УМБАЛ – Бургас“ АД определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

4. Въз основа на списъка на участник, комисията проверява присъстващите в залата лица, при условие че са се явили такива.

5.При провеждане на търга участникът се представлява само от законния му представител по търговска регистрация посочен в удостоверението за актуално състояние или от друго лице с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

6.Присъстващите лица се легитимират пред комисията с лична карта и с документ удостоверяващ представителна им власт.

7.Работата на комисията продължава с проверка на списъка на участниците, подадените пликове, след което се обявяват имената на заявите участие в търга участник. В случай, че в залата присъстват и други лица, които не са представители на заявите участие участници, те се отстраняват от залата.

8.След това комисията пристъпва към последователно отваряне на пликовете по реда на постъпването им и проверка на наличните в тях документи и тяхната редовност, като отразява констатациите си в протокола.

9.Пликовете с ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.

10. Не се допускат до участие в търга участници, които: в определените за това срокове не са закупили тръжна документация, не са внесли депозит за участие; участници, които не отговарят на условията и изискванията; участници, които не са представили необходимите документи или представените документи по преценка на комисията са непълни или нередовни. Участникът се отстранява от участие в търга в случаите, изрично предвидени в тази процедура.

11.Липсата на документи или техните недостатъци се вписват в протокола последователно за всеки участник .

12.Въз основа на резултатите от извършената проверка комисията приема решение ценовите предложения на кои участници да бъдат допуснати до разглеждане и оценка.

13. Председателят на комисията отваря пликовете с ценови предложения на допуснатите участници по реда на подаване на заявленията за участие и съобщава предлаганата от съответния участник месечна наемна цена.

14.При предложена еднаква най – висока цена от повече участници търгът продължава между тях с тайно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 10% от първоначалната тръжна месечна наемна цена на съответната обособена позиция.

15. За спечелил участник се определя този, предложил най – висока месечна наемна цена, която се обявява на всички участници и търгът се закрива.

16. За заседанието на комисията се съставя протокол, в който се отразяват: началния час на започване на работа; причината за закъснение, евентуалната подмяна на членове на комисията; имената на присъстващите; входящите номера на заявленията за участие на участниците и техните наименования (фирма); документите, съдържащи се в заявленията, нередовността на подадените документи, ако има такива; други обстоятелства по редовността на подадените документи; извършените от комисията действия и констатации и приетите решения и кворума, с който са взети. Протоколът се подписва от всички членове на комисията и се предава на Изп. директор на „УМБАЛ – Бургас“ АД.

17. Въз основа резултатите от търга Изп. директор на „УМБАЛ – Бургас“ АД издава заповед, с която определя: участникът, спечелил търга и класираните на второ и следващо място участници; срокът, в който спечелилият участник трябва да се яви да внесе гаранционната вноска и подпише наемния договор; срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга участници.

18. Заповедта се издава в седмодневен срок от датата на провеждане на търга и се обявява чрез публикуване в електронната преписка на търга на интернет страницата на „УМБАЛ – Бургас“ АД, „Профил на купувача“ Заповедта се съобщава и на участниците в търга по реда на АПК. Заповедта подлежи на обжалване от заинтересуваните участници по реда на АПК.

19. След влизане в сила на заповедта спечелилият участник се поканва за сключване на наемен договор. Поканеният участник е длъжен в 14 дневен срок да внесе предложената от него наемна цена за в размер съгласно Раздел III , както и представи документите по чл. 3.2, 3.3 и 3.4 от настоящото Решение.

20. В случай, че класираният на първо място участник в определения му срок не се яви и не сключи договор за наем при условията на предходната точка, Изп. директор на „УМБАЛ – Бургас“ АД поканва по същия ред класираният на второ място участник.

21. Ако и класираният на второ място участник не изпълни задълженията си и не сключи в срок наемен договор, по същия ред се поканва следващия класиран участник. По същия ред се постъпва и ако в срок от 2 (два) месеца от датата на сключване на наемния договор с даден участник, този договор бъде прекратен или развален.

22. Депозитът на сключилия наемен договор кандидат се възстановява след сключване на договора. Депозитът за участие на кандидат, поканен за сключване на наемен договор, но не сключили в срок наемен договор не се връща и остава в полза на „УМБАЛ – Бургас“ АД. Депозитите на другите кандидати класирани на второ и следващи места се връщат на тези кандидати след сключването на наемния договор с класирания на първо място кандидат.

РАЗДЕЛ VII Общи разпоредби

7.1. Оглед на обекта на търга се извършват всеки работен ден от 09.⁰⁰ч. до 15.⁰⁰ч., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. Огледът се обезпечава от Стефан Карагъзов – упълномощена от ръководството на „УМБАЛ-Бургас“ АД.

7.2. При условия на неявяване на участници на тръжната сесия насрочена за 16.07.2026г., повторна тръжна сесия ще се проведе на 30.07.2026г. от 11:00ч. при спазване на условията залегнали в решението на Изп. директор на „УМБАЛ – Бургас“ АД.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М тръжната документация и проекто-договора, като част от нея.

Ип

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН /п/
ДИРЕКТОР
“УМБАЛ - БУРГАС” АД:
/д – р М. Обрейков/**

**Подписът е заличен на основание чл. 4, ал.1 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА**