



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-БУРГАС" АД
гр. Бургас, п.к. 8000, бул. "Стефан Стамболов" №73, e-mail: dirmbal@abv.bg
тел. +359(56)810 547 +359(56)810 592



УТВЪРЖДАВАМ:.....

(д – р Б. Миразчийски -

Изм. директор "УМБАЛ – Бургас" АД)

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛИ НА ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ
ЗА МОНТАЖ НА АВТОМАТИ ЗА НАПИТКИ И ПАКЕТИРАНИ ХРАНИ**

Цена на документацията:
20 (двадесет) лв. без вкл. ДДС



ЗАПОВЕД
№ VI – Р - 609/27.11.2017 год.
Гр. Бургас

На основание чл. 14, ал.1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, във връзка с Решение №4 от Протокол № 14/25.11.2017г. на СД на „УМБАЛ – Бургас“ АД, и след като съобразих, че са налице свободни площи в сградния фонд на „УМБАЛ – Бургас“ АД, както и необходимостта от социално – битово обслужване на персонала и пациентите на здравното заведение,

НАРЕЖДАМ :

Да бъде открита процедура чрез провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наематели на ид.ч. от общите площи на „УМБАЛ – Бургас“ АД, предназначени за монтиране на автомати за топли и студени напитки и пакетирани храни, а именно:

- Позиция №1 - Вход на Терапевтичен корпус – 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;
- Позиция № 2 - .Вход на Хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;
- Позиция №3 - Етаж 3 на Хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;;
- Позиция №4 - Етаж 4 на Хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;
- Позиция №5 - Етаж 5 на Хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;
- Позиция №6 - Етаж 6 на хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;;
- Позиция №7 - Етаж 6 на хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни.

Първоначална месечна наемна цена без вкл. ДДС:

- Автомати на вход на Терапевтичен корпус – 420 лв.;
- Автомати на вход на Хирургичен корпус; - 420 лв.
- Автомати на етаж 3 на Хирургичен корпус – 280 лв.;
- Автомати на етаж 4 на Хирургичен корпус – 280 лв.;
- Автомати на етаж 5 на Хирургичен корпус– 280 лв.;
- Автомати на етаж 6 на хирургичен корпус– 280 лв.;
- Автомати на етаж 7 на хирургичен корпус– 280 лв..

Срок за отдаване на обектите под наем –2/две/години.

Участниците трябва да отговарят на следните условия :

а/ Право на участие имат лица търговци, по смисъла на чл.1 от Търговския закон, изправни в договорни и финансови взаимоотношения с „УМБАЛ – Бургас“ АД;

б/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;

в/ Да не са обявени, както и да не са в процедура на ликвидация и несъстоятелност;

Документацията за провеждане на търга се получава от деловодството на „УМБАЛ – Бургас“ АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 73, ет.1,

до 15:00ч. на 14.12.2017г., при условие на внесена такса в размер на 20 лв. без вкл. ДДС. Същата може да бъде изтеглена от <http://www.mbalburgas.com/>, раздел „Профил на купувача“. Таксата се внася в касата на дружеството, на горния адрес или по банкова сметка IBAN BG25SOMB91301010002901, BIC SOMBBGSF – „Общинска банка“ АД, гр. Бургас.

Депозитът за участие в процедурата е в размер на 10% от първоначална тръжна месечна наемна цена на съответната позиция. Същият се внася в касата на „УМБАЛ – Бургас“ АД или по банкова сметка IBAN: BG25SOMB91301010002901, BIC: SOMBBGSF – „Общинска банка“ АД, до 15.00ч. на 11.09.2015г..

Оглед на обектите на търга се извършва всеки работен ден от 09.00ч. до 12.00ч., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. Огледът се обезпечава от инж. Георги Даскалов – упълномощен от ръководството на „УМБАЛ-Бургас“ АД.

Документи за участие в тръжната процедура следва да се подават до 15:00 ч. на 14.12.2017г. в деловодството на „УМБАЛ – Бургас“ АД.

Търгът ще се проведе на 15.12.2017 г. 11.00 ч. в административната сграда на „УМБАЛ – Бургас“ АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 73, в съответствие с утвърдените от изпълнителния директор на дружеството условия.

Спечелилият участник е длъжен най-късно в 14-дневен срок изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се обявява реда на класиране на участниците, да внесе в касата на наемодателя предложената от него наемна цена за целия срок на действие на договора. При условие, че той не внесе сумата, изп. директор на „УМБАЛ – Бургас“ АД със заповед го обявява за декласиран и внесеният от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се обявява участникът класиран на второ място. Декласираният участник не се допуска до участие в следващите тръжни кръгове за същия обект.

При условия на неявяване на участници на тръжната сесия насрочена за 15.12.2017г., повторна сесия ще се проведе на 07.01.2017г. от 11:00ч. при спазване на първоначално определените условия.

Настоящата ми заповед да бъде доведена до знанието на заинтересованите лица – за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване по реда на АПК пред БОС.

Ип

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР
„УМБАЛ - БУРГАС“ АД:
/Д – Р Б. МИРАЗЧИЙСКИ/**





РЕШЕНИЕ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ I Обект, срок за отдаване, първоначална цена, размер на депозита.

1.1. "Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Бургас" АД провежда процедура за отдаване под наем на 19,60 кв.м. ид. части от общите площи на "УМБАЛ – Бургас" АД, предназначени за монтиране на автомати за топли и студени напитки и пакетирани храни, както следва:

- Позиция №1 - Вход на Терапевтичен корпус – 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;
- Позиция № 2 - .Вход на Хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;
- Позиция №3 - Етаж 3 на Хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;;
- Позиция №4 - Етаж 4 на Хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;
- Позиция №5 - Етаж 5 на Хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;
- Позиция №7 - Етаж 6 на хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни;;
- Позиция №7 - Етаж 6 на хирургичен корпус– 2,20 кв.м. за монтиране на автомат за топли напитки и автомат за пакетирани храни.

1.2. Първоначална месечна наемна цена без вкл. ДДС:

- Автомати на вход на Терапевтичен корпус – 420 лв.;
- Автомати на вход на Хирургичен корпус; - 420 лв.;
- Автомати на етаж 3 на Хирургичен корпус – 280 лв.;
- Автомати на етаж 4 на Хирургичен корпус – 280 лв.;
- Автомати на етаж 5 на Хирургичен корпус– 280 лв.;
- Автомати на етаж 6 на хирургичен корпус– 280 лв.;
- Автомати на етаж 7 на хирургичен корпус– 280 лв..

1.3. Срок за отдаване на обектите под наем –2/две/години.

1.4. Депозитът за участие в процедурата е в размер на 10% от първоначална тръжна месечна наемна цена на съответния от обектите. Същият се внася в касата на "УМБАЛ – Бургас" АД или по банкова сметка IBAN: BG25SOMB91301010002901, BIC: SOMBBGSF – „Общинска банка" АД, гр. Бургас, до 15.00ч. на 14.12.2017г.

РАЗДЕЛ II Дата, място и час на провеждане на търга.

2.1. Търгът ще се проведе на 15.12.2017 г.от 11.00 ч. в административната сграда на "УМБАЛ – Бургас" АД, с адрес: гр. Бургас, бул. "Стефан Стамболов" № 73.

2.2. При условията на неявяване на участници за тръжната сесия насрочена за 15.12.2017г., повторна сесия ще се проведе на 07.01.2018г. от 11:00ч. при спазване на първоначално обявените условия.

РАЗДЕЛ III Начин на плащане

3.1. Спечелилият търга за съответната позиция в 7-дневен от изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се определя участникът спечелил търга следва да внесе в касата на "УМБАЛ – Бургас" АД предложената от него наемна цена за целия срок на действие на договора, като от същата се прихваща внесения депозит за участие.

РАЗДЕЛ IV Изисквания към участниците.

4.1. Участниците трябва да отговарят на следните условия :

- а/ Право на участие имат лица търговци, по смисъла на чл.1 от Търговския закон, изправни в договорни и финансови взаимоотношения с "УМБАЛ – Бургас" АД;
- б/ Да нямат задължения към общинския и държавния бюджети;
- в/ Да не са обявени, както и да не са в процедура на ликвидация и несъстоятелност;
- г/ Участниците следва да притежават автомати с регистрирани фискални устройства.

РАЗДЕЛ V Необходими документи за участие:

- 5.1. Заявление за участие /Образец №1/;
- 5.2. Удостоверение за наличие/липса на задължения, издадено от НАП /копие/.
- 5.3. Удостоверение за актуално правно състояние /копие/;
- 5.4. Административни сведения/Образец №2/;
- 5.5. Декларация/Образец №3/;
- 5.6. Декларация/Образец №4/;
- 5.7. Декларация за запознаване с документацията /Образец № 5/
- 5.8. Декларация за приемане на условията в проекта на договор / Образец №6/;
- 5.9. Квитанция за заплатена такса за закупена тръжна документация;
- 5.10. Квитанция за внесен депозит за участие в търга;

Документацията за провеждане на търга се получава от деловодството на „УМБАЛ – Бургас“ АД, с адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 73, ет.1, до 15:00ч. На 14.12.2017г., при условие на внесена такса в размер на 20 лв. без вкл. ДДС. Същата може да бъде изтеглена от <http://www.mbalburgas.com/>, раздел „Профил на купувача“. Таксата се внася в касата на дружеството, на горния адрес или по банкова сметка IBAN IBAN BG25SOMB91301010002901 , BIC SOMBBGSF – „Общинска банка“ АД, гр. Бургас.

Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик лично от участника или негов представител в деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД, до 15.00 часа на 14.12.2017г., като същите следва да съдържат изброените в настоящия раздел документи, с изключение на Заявление за участие /Образец №1/, което се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана наемна цена", който плик се поставя заедно с останалите документи. Върху големия плик се изписва предмета на търга, името на подателя, както и адрес да кореспонденция и email.

РАЗДЕЛ VI Правила за провеждане на търга

6.1. Отварянето на предложенията ще се извърши на 15.12.2017г. от 11:00 ч., при условията на провеждане на неписъствено заседание на комисия, определена със заповед на Изп. директор на "УМБАЛ – Бургас" АД, съгласно правилата на чл. 15е, ал.2 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала.

6.2. В деня определен за провеждане на процедурата комисията получава от деловодството на "УМБАЛ – Бургас" АД пликовете с предложения за участие. Същите се отварят по реда на тяхното подаване. Предложенията се разглеждат

от комисията на закрито заседание, като в началото на процедурата председателят на комисията проверява редовността на документите предоставени от участниците. Комисията декласира участник ако установи:

1. непълнота на представените документи и/или неотговарящи на изискванията, посочени в условията на търга;
2. участникът е лице, неизправно в отношенията си с "УМБАЛ – Бургас" АД;
3. участникът не отговаря на условията за участие.

6.3. Редовно подадените предложения се класират според размера на предложената месечна цена. При предложена еднаква най – висока цена от повече от един участник, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената от тях цена и със стъпка за наддаване равна на 10% от предложената цена.

6.4. За провеждането на търга комисията съставя протокол, в който се оценяват и подреждат представените предложения. Комисията класира на първо място участникът предложил най – висока месечна наемна цена.

6.5. Спечелилият участник е длъжен най-късно в 14-дневен срок изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която се обявява реда на класиране на участниците, да внесе в касата на наемодателя предложената от него наемна цена за целия срок на действие на договора. При условие, че той не внесе сумата, изп. директор на "УМБАЛ – Бургас" АД със заповед го обявява за декласиран и внесеният от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се обявява участникът класиран на второ място. Декласираният участник не се допуска до участие в следващите тръжни кръгове за същия обект.

6.6. Към момента на сключване на договора Наемателят представя копия за регистрация на фискалните устройства към НАП на апаратите, които ще бъдат монтирани.

РАЗДЕЛ VII Общи разпоредби

7.1. Оглед на обекта на търга се извършват всеки работен ден от 09.⁰⁰ч. до 12.⁰⁰ч., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. Огледът се обезпечава от инж. Георги Даскалов – упълномощен от ръководството на "УМБАЛ-Бургас" АД.

7.2. За резултатите от проведения търг участниците се уведомяват писмено на посочените от тях адреси.

7.3. Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се освобождават след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател. След влизането и в сила депозитът се възстановява на всички, освен на класирания на първо място.

7.4. Депозитът на спечелил участник, който не е внесъл в определения срок предложената цена или този, който оттегля или променя предложението си не се възстановява.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М тръжната документация и проекто-договора, като част от нея.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР**

"УМБАЛ - БУРГАС" АД:

/Д – Р Б. МИРАЗЧИЙСКИ/

